

CONSTRUCTIONE OPTIMA B.M. d.o.o. Vabriga, Lokvarska 22
OIB 56151792504, MBS 130138934

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1, 52000 Pazin

Poslovni broj: St-430/2025

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika, te mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad imovinom stečajnog dužnika

1. OPĆI PODACI

Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

MBS: 130138934

OIB: 56151792504

EUID: HRSR.130138934

Tvrtka: CONSTRUCTIONE OPTIMA B.M. društvo s ograničenom odgovornošću za završne radove u graditeljstvu i usluge

Sjedište/adresa: Vabriga (Općina Tar-Vabriga - Torre-Abrega), Lokvarska 22

Adresa elektroničke pošte: danijelavvp@gmail.com

Temeljni kapital: 2.500,00 euro

Pretežita djelatnost: 43.35.0 Ostali završni građevinski radovi

Osnivači/članovi društva:

Blendi Mustafai, OIB: 62288894646 (Prikaži vezane subjekte)

Vabriga, Lokvarska 22

- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

BLENDI MUSTAFAI, OIB: 62288894646 (Prikaži vezane subjekte)

Vabriga, Lokvarska 22

- član uprave

- zastupa samostalno i pojedinačno

- imenovan Odlukom od 15. travnja 2025.

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 14.03.2023.

Izjava o osnivanju j.d.o.o. od 14.03.2023. godine izmijenjena je Odlukom o povećanju temeljnog kapitala, promjeni tvrtke, naziva tvrtke društva, pravnog oblika, sjedišta i poslovne adrese i izmjeni osnivačkog akta trgovačkog društva CONSTRUCTIONE OPTIMAj.d.o.o. od 15.04.2025. godine na način da se isti dopunjuje odredbama koje se odnose na novi, budući pravni oblik predmetnog trgovačkog društva, posebice u odnosu

na naziv tvrtke društva, sjedište i poslovnu adresu, temeljni kapital i poslovne udjele, skupštinu društva, upravu društva.

Izjava o osnivanju CONSTRUCTIONE OPTIMA B.M. d.o.o. (potpuni tekst) od 15.04.2025. godine.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 15.04.2025. godine povećan je temeljni kapital društva uplatom u novcu na račun društva i to: sa 1,00 euro, za 2.499,00 eura na 2.500,00 eura.

Financijska izvješća predana za 2024.godinu:

AKTIVA

II. POTRAŽIVANJA, 700,00

IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI, 7,00

UKUPNO AKTIVA, 707,00

PASIVA

I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL, 1,00

VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK, -645,00

VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE, -35.520,00

D) KRATKOROČNE OBVEZE, 36.871,00

UKUPNO – PASIVA, 707,00

Podnositelj zahtjeva/prijedloga za otvaranje stečajnog postupka

Naziv predlagatelja: Financijska agencija

Datum podnošenja prijedloga: 26.11.2025.godine

Dužnik na dan 15.12.2025. godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 144 dana u ukupnom iznosu od 4.436,61 EUR.

Rješenjem suda određene su mjere (da/ne):

DA

Određene mjere:

Imenovanje privremenog stečajnog upravitelja

2. SVRHA IZVJEŠĆA

Svrha ovog izvješća je:

1. Utvrditi postojanje/nepostojanje stečajnog razloga
2. Utvrditi da li postoji imovina dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka

3. PODUZETE RADNJE

3.1 Privremeni stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje:

1. Upućen dopis odgovornoj osobi Dužnika za dostavu podataka
2. Upućen dopis Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje za dostavu podataka o radnicima
3. Upućen dopis Stanici za pregled vozila za dostavu podataka o vlasništvu vozila
4. Upućen dopis zemljišnoknjižnom odjelu za dostavu podataka o vlasništvu nekretnina
5. Upućen dopis FINA-i za dostavu podataka o stanju blokade Dužnika
6. Izvršen je uvid u objavljene godišnje financijske izvještaje
7. Sastavljen predračun troškova stečajnog postupka
8. Upućen dopis Poreznoj upravi za dostavu podataka o prometu nekretnina

4. UTVRĐENO ČINJENJIČNO STANJE

4.1 Blokada računa:

Iznos neizvršenih evidentiranih osnova za naplatu:

Dužnik na dan 15.12.2025. godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 144 dana u ukupnom iznosu od 4.436,61 EUR.

Podaci o blokadi računa utvrđeni iz potvrde FINA-e.

4.2 Imovina Dužnika

Radnje poduzete u svrhu utvrđivanja imovine Dužnika su :
Pribava knjigovodstvene dokumentacije.

4.2.1 Knjigovodstvena dokumentacija

4.2.1.1 Objavljeni su godišnji financijski izvještaji zadnje za:
2024. godinu

Financijska izvješća predana za 2024.godinu:

AKTIVA

II. POTRAŽIVANJA, 700,00

IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI, 7,00

UKUPNO AKTIVA, 707,00

PASIVA

I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL, 1,00

VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK, -645,00

VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE, -35.520,00

D) KRATKOROČNE OBVEZE, 36.871,00

UKUPNO – PASIVA, 707,00

Od odgovorne osobe zatražene su informacije o činjeničnom stanju iskazanom u bruto bilanci .

4.3. Informacije od odgovorne osobe Dužnika

Odgovorna osoba nije dostavila prokazni popis imovine dužnika sukladno pisanom pozivu, a telefonski kontakt nije uspostavljen.

.

4.4. Kategorije imovine:

4.4.1 Nekretnine u vlasništvu Dužnika:

Dužnik je u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik nekretnina (da/ne):

DA

Matični broj katastarske općine: 324086

Naziv katastarske općine: FAŽANA

Naziv područnog ureda: Područni ured za katastar Pula

Naziv ispostave: Ispostava Pula

Broj posjedovnog lista: 969 (u ZK izvatku: Posjedovnica – ukupno 969 m²)

Broj katastarske čestice: 1129/8

Adresa katastarske čestice: LA CUSSETTA – PRISAD (katastarski naziv / područje)

Površina: 969 m²

Teretovnica: Tereta nema!

4.4.2 Vozila u vlasništvu Dužnika:

Dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila (da/ne):

NE

4.5 Radnici

Broj radnika prijavljenih kod dužnika:

Nema prijavljenih osiguranika

Podaci o radnicima utvrđeni temeljem popisa dobivenog od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

5. POSTOJANJE STEČAJNOG RAZLOGA

Da li postoji stečajni razlog (da/ne):

DA

Stečajni razlog:

Nesposobnost za plaćanje

Obrazloženje:

Postojanje neizvršenih evidentiranih osnova za plaćanje potvrđuje da kod dužnika postoji nesposobnost za plaćanje dospjelih obveza.

6. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

6.1 Predvidivi troškovi stečajnog postupka iznose:

- ishođenja i održavanja digitalnih certifikata, 57,00
 - otvaranja, naknade za vođenje računa i platne usluge, te zatvaranja žiro računa , 80,00
 - knjigovodstvene usluge , 800,00
- Sveukupno : 937,00 EUR

Napomena:

Navedeni troškovi predstavljaju troškove radnji/postupaka koje se nužno poduzimaju u stečajnom postupku u razdoblju od 6 - 8 mjeseci od dana otvaranja stečajnog postupka, te isti ne predstavljaju konačni obračun i ukupni iznos troškova budući da u trenutku sastavljanja ovog Izvješća nije moguće u cijelosti predvidjeti koje će sve i kakve radnje biti potrebno poduzeti, odnosno koliki će troškovi nastati slijedom poduzimanja istih.

6.2 Nagrada za rad stečajnog upravitelja:

Određena prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima

7. DOSTATNOST IMOVINE ZA POKRIĆE TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Utvrđena imovina dostatne je vrijednosti za pokriće troškova stečajnog postupka (da/ne):
DA

8. ZAKLJUČAK:

Kako proizlazi iz ranije navedenih podataka i utvrđenja, kod Dužnika postoji stečajni razlog, i to nesposobnost za plaćanje opisan u članku 6. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17, 36/22). Utvrđena imovina Dužnika je dostatna je za pokriće troškova stečajnog postupka.

PRIJEDLOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA:

Na temelju ranije navedenog predlaže se:
donošenje rješenja o otvaranju stečajnog postupka sa ciljem unovčenja imovine stečajnog dužnika

TROŠKOVI PRETHODNOG POSTUPKA:

Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja:
Određena prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima

Privremeni stečajni upravitelj
Mirjana Zuzija